

LEISTUNGSVERZEICHNIS GEBÄUDEREINIGUNG

WÖCHENTLICHE LEISTUNGEN

- Stiegenhaus und Gang kehren und waschen
- Aufzugskabine und Aufzugstüren gründlich reinigen
- Haustüren und Fensterbänke feucht wischen und von Griffspuren befreien
- Müllraum kehren und waschen, herumliegenden Hausmüll beseitigen
- Waschküche und Trockenraum kehren und waschen, Geräte feucht wischen
- Handlauf feucht wischen
- Postkasten und Anschlagtafel feucht wischen
- Werbematerial entfernen
- Schalter feucht wischen
- Gegensprechanlage feucht wischen
- Spinnweben bei Bedarf entfernen
- Dusch- und Toilettenanlagen gründlich reinigen und desinfizieren
- Kontrolle und Austausch defekter Beleuchtungskörper (Beleuchtungskörper nicht inkludiert)
- Grobverschmutzungen in allgemeinen Bereichen entfernen (Spielplatz, Gemeinschaftsräumen)
- Hauszufahrt, Parkplatz und Hauszugang kehren (ausgenommen bei Frostgefahr)
- Garagen sichtkehren und Grobverunreinigungen (z.B. Dosen, Papier) entfernen
- Garagenschmutzschleusen kehren und waschen
- Befestigte Außenflächen und Gehsteige kehren (ausgenommen bei Frostgefahr)
- Hofreinigung

MONATLICHE LEISTUNGEN

- Deckel der Müllcontainer feucht wischen
- Abstellraum, Fahrrad- und Kinderwagenabstellraum, Hobby- und Kinderspielraum kehren und waschen
- Siebe in Regensinkkästen entleeren
- Rigolen kontrollieren und bei Bedarf reinigen
- Umrandung Mauer reinigen

HALBJÄHRLICHE LEISTUNGEN

- Allgemeine Dachbodenflächen und Kellergänge kehren
- Heizraum kehren und waschen
- Allgemeine Türen samt Stock und Rahmen waschen
- Fenster samt Stock und Rahmen waschen (ausgenommen Glasfassaden)
- Stieengeländer, Beleuchtungskörper, allgemeine Einrichtungsgegenstände reinigen

LEISTUNGEN BEI BEDARF

- Objektinformationen mit Foto und Lösungsvorschlägen, wann immer Mängel auftreten
- Aushänge anbringen
- Mietvorschreibungen verteilen
- Kontrolle der Feuerlöscher (Ablaufdatum)
- Wasserzählerablesung
- Sichtkontrolle der technischen Anlagen
- Kontrolle auf Beschädigung und Mängel in der Liegenschaft
- Rasen mähen
- Laub rechnen